

schärfer, aber flexibler

Baufinanzierung bei der Allianz

Wer baut, braucht eine Finanzierung und eine Versicherung: beides bietet für den kleinen Häuslebauer, aber auch für große Bauträger die Allianz-Agentur Dees und Partner in der Gartenstraße.

Im Unterschied zu den meisten Banken bietet die Allianz auch Finanzierungslaufzeiten über 15, 20 oder gar 25 Jahre an. „Versicherer verfolgen selber längerfristige Anlagestrategien, deswegen können wir das Geld auch länger zu festen Konditionen ausleihen“, begründet Agenturchef Axel Dees. Dafür sei man „schärfer bei der Prüfung der Finanzierung“, die zwar in der Regel nur 80 Prozent der Bausumme ausmacht, durchaus aber auch mal in voller Höhe geleistet wird. Einen weiteren Vorteil sieht Dees darin, dass „wir etwa bei Zahlungsproblemen unserer Kunden mit der Allianz über Tilgungsaussetzungen verhandeln können, flexibler, als das in der Regel ein Bankmitarbeiter kann.“ Wenn Bauwillige bereits Lebensversicherungen bei der Allianz haben, „können wir

diese in die Tilgung einbinden, ohne dass Vorfälligkeitsentschädigungen zu zahlen sind“, sagt Allianz-Bauexperte Ralf Tettenborn. Zudem können die Kunden während der Laufzeit Sondertilgungen leisten und bei Umfinanzierungen fallen keine Kosten an. Aufseiten der Versicherung sind die Bauherrenhaftpflicht (etwa wenn ein Kind in die nicht gesicherte Baugrube fällt) und die Bauleistungsversicherung – die Kasko fürs Gebäude – unabdingbar. „Vor allem für Angestellte sind die Allianz-Lösungen spannend“, sagt Dees. Aber auch Bauträgerfinanzierungen werden auf die Beine gestellt und zwar so, dass sie nicht nur das aktuelle Vorhaben, sondern alle Objekte des Bauträgers berücksichtigen. Eines, sagt Dees, gelte für Private wie für Bauträger: „Wer bei uns finanzieren will, den fragen unsere Mitarbeiter viel, aber sie ermöglichen auch viel.“ (bar)

Info:

Dees und Partner OHG, Gartenstr. 30, 79098 Freiburg
Tel. 0761/20275-0, www.dees.de

▼ Anzeige

Heizung
Lüftung
Sanitär
Baublecherei



Besuchen Sie unseren Online-Shop:
www.herbstritt-shop.de



Tel. 0171 48 08 677
Kundendienst Tag + Nacht



Gasfackel Schlaß Gaisbach

Sie suchen ...

- eine sparsame Heizungsanlage
- saubere und gereinigte Luft für Ihre Wohnräume
- ein Bad für besondere Ansprüche, barrierefrei oder wellness
- ein besonderes Erlebnis für den Garten, z.B. eine Gasfackel



Genießen Sie die Vorteile eines barrierefreien Bades.

Alles aus einer Hand

- Projektierung
- Ausführung
- Service

**Wir bieten alles aus einer Hand – Rufen Sie an
und vereinbaren Sie einen Termin.**

Niederwaldstraße 2 – 79336 Herbolzheim – Tel. 07643/38 2 – Fax 07643/89 20
Auf der Höhe 15 – 79194 Gundelfingen – Tel. 0761/58 99 27 6 – Fax 0761/58 99 27 7

Besuchen Sie unseren Online-Shop: www.herbstritt-shop.de