

# Herzensangelegenheit Siedlungskonzept

Die Stuckert Wohnbau AG

**C**arlos Stuckert hat mit seiner Stuckert Wohnbau AG in Freiburg eine neue Architektursprache etabliert – und sich zuletzt vor allem in der beliebten Wiehre mit dem Quartiere alla Stazione und den beiden Villen Theresia und Fürstenberg auch städtebaulich gute Adressen verschafft. Dass Stuckert auch „nein“ sagen kann, bewies er beim großen Projekt an der Kartäuserstraße „Wohnen und Arbeiten am Schlossberg“, bei dem er die Zusammenarbeit mit dem Stuttgarter Siedlungswerk auch deswegen beendete, weil „die Unternehmensphilosophien bezüglich der Architektursprache und der städtebaulichen Gestaltung nicht übereinstimmen“.

**Stattdessen konzentriert sich** das Stuckert-Team nun auf zwei größere Projekte in Denzlingen (Heidach 3 mit 68 Wohnungen und Reihenhäusern) und in Emmendingen auf dem ehemaligen Ramie-Gelände, wo rund 150 Wohnungen entstehen. „Unser Herzensthema ist das Siedlungskonzept, weil es da nicht um einzelne Häuser geht und wir viel freier in der Gestaltung bei den Häusern, aber auch bei den Gartenanlagen sind“, sagt Stuckert. Aber auch in Freiburg sind die Gundelfinger keineswegs tatenlos: In der Villa Magnolia in St. Georgen sind bereits sieben von 18 Wohnungen verkauft, in den Villen Fürstenberg und Theresia von ebenfalls 18 schon mehr als ein Dutzend. Stuckerts Stil hat viele



FOTOS: © STUCKERT WOHNBAU AG

Freunde gewonnen, aber dem chilli kündigte der Vorstand auch an, schon bald mit einer zweiten Architektursprache in Freiburg anzukommen. (bar)



**Villa Magnolia**  
St. Georgen, Andreas-Hofer-Straße  
**Baubeginn:** September 07  
**Fertigstellung:** Sommer 08  
• 2 Stadtvillen mit 2-, 3- und 4-ZW von 81 bis 121 m<sup>2</sup>  
**Preise:** von 260.000 bis 396.000 Euro  
**Besonderheiten:** Ruhig, aber zentral in attraktiver Wohnanlage, große Gärten oder Balkone, Wohlfühlbäder

**Villa Theresia / Villa Fürstenberg**  
Wiehre  
**Baubeginn:** Im Bau  
**Fertigstellung:** Ab Herbst 07 beziehbar • 2 Stadtvillen mit 3-, 4-ZW, eine frei gestaltbar, von 94 bis 207 m<sup>2</sup> (!)  
**Preise:** von 420.000 bis 1.130.000 Euro  
• Erstklassige Lage, stilvolle Gärten, Raumhöhen bis zu 3,10 Meter, top Ausstattung

**Käthe-Kollwitz-Straße**  
Rieselfeld  
**Baubeginn:** Im Bau  
**Fertigstellung:** Bezug ab Oktober 07  
• 2-, 3- und 4-ZW von 64 bis 118 m<sup>2</sup>  
**Preise:** von 163.000 bis 329.000 Euro  
• KfW-60-Haus (Förderung möglich), Terrassen, Balkone, Gärten, familienfreundlich

**Leben in Denzlingen**  
Denzlingen, Kastanienallee  
**Baubeginn:** Im Bau  
• 68 Reihenhäuser und Eigentumswohnungen von 63 bis 161 m<sup>2</sup>  
**Preise:** von 139.000 bis 395.000 Euro  
• Stuckert-Architektur mit guter Ausstattung in einer Gemeinde mit hervorragender Infrastruktur  
[www.leben-in-denzlingen.de](http://www.leben-in-denzlingen.de)

**Stuckert Wohnbau AG**  
Gewerbestraße 97, 79194 Gundelfingen  
**Vorstand:** Carlos Stuckert  
**Mitarbeiter:** 35  
**Umsatz 2006:** 27 Mio. Euro  
**Referenzobjekte:** Quartiere alla Stazione, Stadtvillen Eckeberstraße, Wohnanlage Am Kreuzsteinacker  
[www.stuckert.de](http://www.stuckert.de)