

Rechtlich abgesichert bauen

Die Freiburger Kanzlei Abletshauser, Gröger & Kollegen begleitet Bauherren und Architekten

Bauen in Südbaden. Bis das Haus steht und bezogen werden kann, müssen nicht nur die Maurer die Kelle schwingen, auch der Anwalt baut tatkräftig mit: Bei der Vertragsgestaltung, bei Vergütungs- und Mängelprozessen und, wenn es sein muss, auch bei Insolvenzproblematiken. Die Freiburger Kanzlei Abletshauser, Gröger & Kollegen, die im Jahr 2000 aus dem Zusammenschluss zweier renommierter, jahrzehntelang tätiger Rechtsanwaltskanzleien hervorgegangen ist, damit auf 50 Jahre Erfahrung zurückblicken kann und seit Mitte März 2007 in repräsentativen Räumen in der Eisenbahnstraße logiert, hat in ihrem breiten Portfolio auch den Bereich Baurecht/Architektenrecht.

„**Firmen brauchen** rechtssichere Verträge“, sagt der Anwalt Dr. Peter Vogt, der in der Kanzlei für diesen Bereich verantwortlich zeichnet. Seine teils prominenten Mandanten sind der private Häuslebauer, mittelständische Bauunternehmen, Architekten aus der Region sowie die öffentliche Hand. Wo brennt es auf den Nägeln? „Bei der Zahlungsmoral, bei der Haftungsfrage, bei der Überschreitung der vorab festgelegten Bausumme, bei Problemen bei der Schlusszahlung, bei Mängeln oder auch bei Fehlplanungen“, sagt Vogt.

Warum kommt es dazu? Weil viele Beteiligte mit unfertigen Musterverträgen arbeiten, die sich auf der Baustelle dann als lückenhaft erweisen. Oder weil Sicherungsmechanismen wie Bürgschaften fehlen, die bei einem eventuellen Bankrott eines Vertragspartners das Risiko abfedern. Die Schwierigkeiten tauchen



Foto: © Bilderbox

später in der Regel nicht auf, wenn sich die Bauherren von Anfang an zur juristischen Begleitung entschließen. „Wir gewährleisten eine gute, individuell ausgearbeitete Vertragsgestaltung. Das ist für die Klienten besser, als später vor Gericht zu müssen“, erklärt Vogt, bei dem der Prozessalltag einen großen Teil der Arbeit einnimmt.

Nebenbei: Die Arbeitsweise von Abletshauser, Gröger Waldmann & Kollegen zeichnet sich auch dadurch aus, dass die in der Kanzlei bearbeiteten Mandate referatsübergreifend bei anderen Spezialisten innerhalb der Sozietät konsultiert werden. (dob)

Info:

Abletshauser, Gröger & Kollegen - Rechtsanwälte
Eisenbahnstr. 52, 79098 Freiburg
Telefon: 0049 (0)761/3 85 69 0
recht@ags-freiburg.de, www.ags-freiburg.de

▼ Anzeige



Schärfer geht's nicht!

Moderne Massivholzküchen
ökologisch, konsequent
& ergonomisch



Freie Holzwerkstatt
www.wir-machen-moebel.de
T 0761 - 5 45 31
Habsburgerstr. 9 • Freiburg