

weichenstellung von Anfang an

Die Freiburger Kanzlei Abletshauer, Gröger und Kollegen begleitet Bauherren und Architekten

Lieber betreue ich unsere Kunden von Anfang an, statt während des Baus als Feuerwehr eingreifen zu müssen“, sagt der Rechtsanwalt Dr. Peter Vogt. Er ist in der Freiburger Kanzlei Abletshauer, Gröger und Kollegen – sie ging 2000 aus dem Zusammenschluss zweier renommierter Kanzleien hervor und logiert in repräsentativen Räumen in der Eisenbahnstraße – für Bau-, Architekten- und Immobilienrecht zuständig. Doch die Erfahrung lehrt, dass vor allem private Bauherren zunächst den Gang zum Anwalt scheuen. Sie sparen vielleicht ein paar Euro, verglichen mit der Bausumme sind dies jedoch die viel zitierten „peanuts“. Und wenn bei Rechtsstreitigkeiten dann die „Feuerwehr“ eingreifen muss, kann es richtig teuer werden.

„Besser ist die Weichenstellung zu Baubeginn. Firmen wie Privatpersonen brauchen rechtssichere Verträge“, sagt Vogt. Eigentlich sind Angelegenheiten rund ums Bauen vom Gesetzgeber geregelt. Aber nicht alle. Was passiert, wenn der Bau plötzlich viel teurer als geplant wird, wenn der Architekt eine Summe in Rechnung stellt, die vorher so nicht vereinbart war? Wer haftet für die Kosten? „Hier empfehlen sich für die Bauherren feste Vereinbarungen und Vertragsstrafevereinbarungen, sonst hat man wenig Chancen, sich gegen den Mehrpreis zu wehren“, sagt Vogt.

Auch Bürgschaften zählen zu den Garantien für rechtssicheres Bauen. Eine Gewährleistungsbürgschaft sichert ab, dass eventuelle nach Fertigstellung auftretende Mängel auch behoben werden – der Bauherr also nicht aus eigener Tasche nachzahlen muss. Die Vertragserfüllungsbürgschaft sorgt dafür, dass der Bau rechtzeitig fertig wird. Oder dass der Bauherr die Mehrkosten für extra angeheuerte Unternehmen nicht selbst tragen muss.

„Solche Sachen muss man unbedingt beachten und vertraglich im Vorfeld gestalten“, so Vogt, der innerhalb der Kanzlei aus dem Vollen schöpfen kann, denn referatsübergreifend stehen ihm und damit auch den Klienten das Expertenwissen vieler anderer Spezialisten zur Verfügung. (dob)

Info:

Abletshauer, Gröger & Kollegen – Rechtsanwälte
Eisenbahnstraße 52, 79098 Freiburg, Tel.: 0761/385690
recht@ags-freiburg.de, www.ags-freiburg.de

▼ ANZEIGE



Wie auch immer
Sie bauen
werden

...

von uns
bekommen Sie
Ihre passende
Traumküche.



bulthaup **LEICHT** BAX

Die Küche - Jürgen Boehlkau · Wallstr. 12-14 a · 79098 Freiburg
Tel. 07 61 / 235 45 · www.diekueche.com · Kundenparkplätze

sehaps.de