

Bauen in Baden

Von Visionen, Bahnhöfen und Passivhäusern

Drei Themen stehen derzeit im Zentrum, wenns um Bauen in Baden geht: Da ist erstens die Kritik des Bunds Deutscher Architekten an einer visionslosen Stadtpolitik in Freiburg – im Rathaus gibt es durchaus hochrangige Menschen, die Menschen mit Visionen einen Arztbesuch nahelegen. Aber das war nicht der Grund für die prompte Reaktion aus dem Rathaus. Da ist zweitens die Frage, wie sich das Güterbahnhof-Areal entwickeln soll, vor allem, ob es sich mit oder ohne Wohnen entwickeln wird. Und da ist drittens der Beschluss des Gemeinderats, in zwei Stufen bis 2011 auf

allen städtischen und Stiftungsflächen sowie allen größeren Baugebieten, für die städtebauliche Verträge geschlossen werden müssen, nur noch Gebäude in Passivbauweise zu bauen.

Doch nicht nur diese drei Facetten eines der spannendsten Themen im Südwesten der Republik, sondern auch viele andere Themen werden in dieser chilli-Sonder-



publikation angesprochen. Es geht um so spektakuläre Projekte wie die Bebauung des Rami-Geländes in Emmendingen mit einem künstlichen See vor der Tür, den zweiten, südwestlich ausgerichteten Bauabschnitt bei den Riegeler-Lofts oder die Entwicklung des Sütterlin-Autohauses zu einem Lofthaus mit der schlappen Quadratmeterzahl von 500. Es finden sich aber auch einfach hilfreiche Geschichten, die sich mit der Wahl des Maklers, Fragen nach notwendigen Versicherungen oder der richtigen Heizung befassen. Wussten Sie, dass in Freiburg derzeit das erste Einfamilienhaus aus einem Kalksand-

stein mit integrierter Wandheizung gebaut wird? Nach der Lektüre wissen Sie es. Wir wünschen nicht nur Häuslebauern und Eigenheimsuchenden eine spannende Lektüre.

Ihr Lars Bargmann
Chefredakteur

IMPRESSUM

Sonderheft 09-2008

Das Bauen in Baden-Special erscheint im Freiburger Stadtmagazin „chilli“



Herausgeber

chilli Freiburg GmbH
Heinrich-von-Stephan-Str. 15
79100 Freiburg
fon: 0761-292 70 60, fax: 0761-292 70 61
E-Mail: info@chilli-online.de
Web: www.chilli-online.de

Geschäftsführung: Michaela Moser (VISdP)

Redaktionsleitung: Lars Bargmann

Redaktion: Nicole Kemper, Dominik Bloedner

Fotos: Matthias Koch

Art Director: Nicolas Weiß

Titelbild: © danielschoenen, Fotolia.com

Grafik: Claudia Fakler

Lektorat: Beate Vogt

Bildagenturen: bilderbox, fotolia, photocase, ddp Nachrichtenagentur

Anzeigen: Ralph Hettich, Jan Zink, Uwe Bernhardt

Druck: Poppen & Ortman KG, Freiburg

Inserentenverzeichnis

LBS Immobilien GmbH, Freie Holzwerkstatt GmbH, BBKS BbR, Kalksandsteinwerke Birkenmeier GmbH, Badischer Verlag GmbH & Co. KG, Gisinger Immobilien GmbH, Die Küche, Franz Herbstritt GmbH, MOSER GmbH & Co. KG, alsecco GmbH & Co. KG, Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG, Schellinger KG, Stuckert Wohnbau AG